

PROPOSTA DE ANÁLISE DA EFICÁCIA DA CERTIFICAÇÃO LEED NA PROMOÇÃO DE PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS NA CONSTRUÇÃO CIVILBATISTA, Brenda Lameira¹; SILVA, Wenderson Castro²; SAMPAIO, Mila Correa³¹ UNIFESSPA, brenda.lam@unifesspa.edu.br; ² UNIFESSPA, wenderson.silva@unifesspa.edu.br; ³ UNIFESSPA, mila@unifesspa.edu.br;**Eixo Temático: Cidades e Comunidades Sustentáveis****INTRODUÇÃO**

O crescimento industrial e o avanço tecnológico ocorreram inicialmente sem grande preocupação com os impactos ambientais, resultando em poluição e degradação dos ecossistemas. Com o tempo, a conscientização sobre os danos causados ao planeta gerou a necessidade urgente de adotar práticas mais sustentáveis. Nesse contexto surge o conceito da construção sustentável, com foco inicial na concepção de edifícios energeticamente mais eficientes, necessidade esta advinda da crise do petróleo nos anos 70 (SILVA, 2016, p. 26).

A partir da Conferência Rio 92, houve um movimento global para conciliar o desenvolvimento socioeconômico com a preservação dos ecossistemas. Nesse contexto, a construção civil começou a adotar métodos mais sustentáveis, com certificações ambientais surgindo para regular práticas que minimizem o impacto ambiental. A ECO - 92 ou Conferência das Nações Unidas para o Meio Ambiente e o Desenvolvimento (CNUMAD), realizada no Rio de Janeiro em 1992, teve como objetivo buscar meios de conciliar o desenvolvimento socioeconômico com a conservação e proteção dos ecossistemas da Terra (ARAÚJO, 2009).

Dentre esses meios surgiram então as certificações ambientais, destacando-se a LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), desenvolvida em 1993 pelo USGBC (U.S. Green Building Council), como uma forma de estabelecer padrões para edifícios sustentáveis. A USGBC (2024), define o objetivo da certificação LEED como: avaliação de critérios como: eficiência energética, gestão hídrica, redução de emissões de CO₂ e qualidade ambiental interna.

Este trabalho tem como objetivo demonstrar como deve ser realizado uma análise para obtenção da certificação LEED, avaliando a sustentabilidade de construções e explorando como essa certificação contribui para a promoção de práticas sustentáveis na construção civil.

MATERIAIS E MÉTODOS

O tema em questão foi baseado em artigos publicados e guias do USGBC (U.S. Green Building Council) sobre o sistema LEED e seus critérios de avaliação, especificados na referência bibliográfica.

RESULTADOS E DISCUSSÃO

Segundo a USGBC (2024), o Sistema LEED atribui até 110 pontos às edificações, com base em um checklist dividido por categorias. A soma dos pontos determina o nível de certificação: Certificado (40 a 49 pontos), Prata (50 a 59 pontos), Ouro (60 a 79 pontos) e Platinum (80 pontos ou

Anais da I Feira de Ciências Naturais da UEPA/IFPA-Rural em Marabá: Ciência e Sustentabilidade

mais). A tabela 01 mostra os parâmetros e a distribuição percentual dos pontos obtidos em cada categoria avaliada.

Tabela 01. Representação percentual de cada categoria em relação à pontuação total

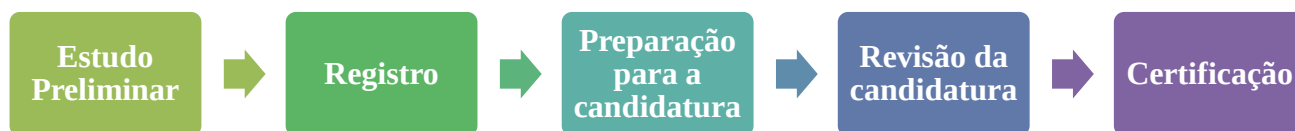
REPRESENTAÇÃO PERCENTUAL POR CATEGORIA	
CATEGORIA	%
Espaço Sustentável	26 %
Uso Racional da Água	10 %
Energia e Atmosfera	35 %
Materiais e Recursos	14 %
Qualidade Ambiental Interna	15 %
Inovação e Processo de Projeto	6 %
Créditos de Prioridade Regional	4 %

Fonte: adaptado de Silva (2012)

O check list deve possuir informações como: nome do projeto, localização e data da análise. Além do que cada categoria apresentada na imagem 01, deve possuir subcategorias que compõem a quantidade de pontos que podem ser obtidos. O checklist deve indicar se o projeto atende a cada critério, marcando "sim" para aqueles que são cumpridos e "não" para os que não são atendidos.

Para obter a certificação LEED, segundo o GBC BRASIL (2020), será aplicado um processo estruturado que envolve várias etapas para garantir que um edifício atenda aos critérios de construção sustentável e eficiência ambiental estabelecidos pelo U.S. Green Building Council (USGBC). A figura 01 demonstra tais etapas.

Figura 1. Etapas necessárias para a obtenção da certificação LEED



Fonte: Autores, 2012

CONCLUSÕES

A obtenção da certificação LEED demonstra o compromisso de um projeto com a eficiência energética, o uso responsável de recursos naturais e a criação de ambientes mais saudáveis para os

Anais da I Feira de Ciências Naturais da UEPA/IFPA-Rural em Marabá: Ciência e Sustentabilidade

ocupantes. Além de contribuir positivamente para o meio ambiente, a certificação agrega valor à edificação. Dessa maneira saber como realizar a análise para obter tal certificação é indispensável na construção de uma edificação que tenha um propósito sustentável.

REFERÊNCIAS

ARAÚJO, Viviane Miranda. **Práticas recomendadas para a gestão mais sustentável de canteiros de obras**. 2009. Dissertação (Mestre em Engenharia) - Escola Politécnica da Universidade de São Paulo, São Paulo, 2009.

GREEN BUILDING COUNCIL BRASIL (GBC). **Como a certificação LEED pode impactar o mercado de construções?** 2020. Disponível em: <https://www.gbcbrazil.org.br/como-a-certificacao-leed-pode-impactar-o-mercado-de-construcoes/>. Acesso em: 15 jun. 2024.

SILVA, J. P. **Construção Sustentável: Práticas e Conceitos**. São Paulo: Editora Sustentável. 2016.

SILVA, R. C. **Proposta de melhorias para a fase de projetos de edificações públicas sob o foco da sustentabilidade ambiental: estudo de caso de um edifício de uma Instituição Federal de Ensino Superior (IFES) de acordo com o sistema de certificação LEED**. 2012. Dissertação (Mestrado em Engenharia de Construção Civil) – PPGCC/Universidade Federal do Paraná, Curitiba, PR, 2012.

UNITED STATES GREEN BUILDING COUNCIL (USGBC). **Objetivos do sistema LEED**. 2024. Disponível em: <https://www.usgbc.org/leed>. Acesso em: 15 jun. 2024.